

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002248  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F693510  
 DEMANDANTE: WALTER R. RODGERS Y PATRICIA J. RODGERS, ESPOSOS  
 DEMANDADO: CLAIRE A. THORN, INDIVIDUALMENTE, Y ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE PETER THORN Y SUN NATIONAL BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE ABRIL DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1894 Turner St., Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 366  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 50'  
 Cruce de Calle más cercano: East Grand Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES ON 33/100 (\$136,673.33)  
 ABOGADO: KELLEHER & MOORE - ATTORNEYS  
 23 MAPLE STREET  
 P.O. BOX 727  
 SOMERVILLE, NJ 08876-0727  
 1-908-722-1322  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 95/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$144,885.95  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$172.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002249  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F054035  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JORGE GUTIERREZ Y GLADYS GUTIERREZ  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE ABRIL DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 113 Buttler Avenue, Roselle Park, NJ 07204-1801  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23, 11, 12-A Bloque: 602  
 Dimensiones del Terreno: 95' x 40' x 95' x 40'  
 Cruce de Calle más cercano: Locust Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 50/100 (\$347,274.50)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC  
 400 FELLOWHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 99/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$361,281.99  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002256  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6290809B  
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK  
 DEMANDADO: RICHARD C. FERGUSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE DIANE S. FERGUSON, FALLECIDA; MRS. RICHARD C. FERGUSON, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK N.A.; ELIZABETH NJ FIREMEN'S FEDERAL CREDIT UNION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 611 Maple Avenue, Linden, NJ 07036-2737  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 193  
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle más cercano: Henry Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 26/100 (\$57,234.26)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC  
 400 FELLOWHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TRES CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$61,203.72  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 6/7/12 - 6/21/12 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12002262  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00417011  
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB  
 DEMANDADO: GENARO AVILES Y AWILDA AVILES  
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE JULIO DE 2012  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 401 Washington Avenue, Linden, NJ 07036

## Proponen medidas más severas contra abusadores de niños en New Jersey

Trenton, NJ- Un grupo de legisladores de New Jersey presentaron un proyecto de ley en el cual se consideran los abusos sexuales contra los niños como delitos que no prescriben en el tiempo y además amplía las categorías de los acusados que son potencialmente responsables.

Los patrocinadores del proyecto en cuestión son los asambleístas Annette Quijano, Peter J. Barnes, III y Grace Spencer.

La gestión de los legisladores ocurre justo en los momentos en que precisamente la Corte Suprema de New Jersey acaba de ratificar un fallo contra un acusado de agredir sexualmente a la hija de su ex novia cuando la niña tenía sólo nueve años.

Aunque el incidente ocurrió en marzo del 2003, el alto tribunal consideró no obstante que había motivos para castigar todavía al acusado.

El individuo que llevo su caso ante el máximo tribunal del estado jardín fue condenado a 20 años de prisión. Además tendrá que pasar encerrado por lo menos 10 años antes de que sea elegible para la libertad condicional.

Esta medida también toma mucha relevancia y actualidad en torno al reciente escándalo del ex coach de football de Penn State University, Jerry Sandusky.

Si el gobernador Chris Christie firma el proyecto de ley A-2405 New Jersey se uniría a otros 10 estados que ya eliminaron el plazo de los dos años para poder demandar a personas por abusos sexuales contra los niños.

“Lo que ahora está vigente en New Jersey es una ley para silenciar los hechos y proteger a los violadores”, dijo Marci Hamilton, un profesor de leyes en la Yeshiva University.

En el marco de la A-2405 un presunto abuso sexual contra un menor de edad no caduca a los dos años si estamos en presencia de un delito donde exista acción intencional o negligencia por parte de un administrador, director, funcionario, empleado,

agente, empleado o voluntario de una corporación sin fines de lucro de tipo religiosa, caritativa o educativa.

También si el presunto delito sexual cometido contra un menor de edad fue resultado de una contratación negligente de un empleado, agente o empleado de una corporación sin fines de lucro.

El proyecto especifica además que cualquier abuso sexual sería civilmente responsable y también hace responsables a las entidades públicas involucradas en el incidente.

“Muchos jóvenes víctimas de abuso sexuales no denuncian a sus agresores por miedo o por vergüenza”, declaró Quijano. “El impacto del abuso sexual en los niños pueden ser devastadores y duraderos. Estas víctimas deben tener derecho a una indemnización por el sufrimiento, sin que haya un límite en el tiempo para establecer una demanda”.

Por su parte la asambleísta Grace Spencer declaró que “hemos escuchado muchas historias de niños víctimas de depredadores sexuales”.

Share Housing Center piensa asimismo que el gobernador cometió el mismo error-cerrar por decreto ejecutivo cuando encontró resistencia al plan concebido para que la Rowan University asimilara a la Rutgers-Camden.

## Administración Christie sufre revés en la Corte Suprema

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- Los analistas de New Jersey opinan que la administración Christie acaba de sufrir un revés como consecuencia de una decisión de la Corte Suprema de Justicia.

La máxima instancia judicial ordenó al ejecutivo que restablezca las funciones del llamado Consejo de Vivienda Asequible (COAH).

Esta decisión implica además que el gobernador tendrá que incluir una partida de \$161 millones durante el nuevo presupuesto que comienza el primero de Julio a fin de poder cubrir el presupuesto de la COAH, un dinero que Christie pensaba emplear en otros menesteres más urgentes.

“Es una decisión provisional, pero es muy importante porque impide que el gobernador tenga el poder de decidir en los municipios todo lo concerniente a los planes de viviendas asequibles”, dijo Kevin Walsh, director asociado del Fair Share Housing Cter.

Walsh aseveró además que la posición de la Corte Suprema de Justicia refuerza la idea de que el gobernador violó la constitución del estado al abolir la COAH.

En la opinión de Walsh los tribunales han dejado claro que Christie se extralimitó, y que “simplemente no tiene el poder de abolir unilateralmente agencias independientes que no le gustan.”

El director del Fair

les. Pero muchos ocultan el abuso y sufren en silencio las consecuencias. Este proyecto de ley no sólo permitiría a las víctimas poder llevar a sus agresores ante la justicia en el momento que estimen oportuno, sino además hacer responsable a cualquier persona o entidad responsable que sabía de los abusos y no hizo nada para detenerlo”.

Pero no todos en New Jersey alaban el proyecto de ley A-2405.

Pat Brannigan, directora ejecutiva de la New Jersey Catholic Conference, un entidad que representa a los obispos del estado, dijo que la ley daría lugar a una avalancha de demandas contra la Iglesia Católica con el objetivo de extraerle dinero.

Según Brannigan, para evitar situaciones, la iglesia de New Jersey ya ha supervisado la capacitación de los 150 mil adultos que entran en contacto con los niños, reescrito normas e instituido otras importantes medidas.

Sin embargo el senador Joseph Vitale considera que para evitar los abusos durante los últimos tiempos resulta aún necesario una ley severa como la A-2405.

nen las ciudades para gastar el dinero del COAH.

El problema es que en la práctica la COAH ya no existe porque el Christie abolió dicho consejo de 12 miembros el pasado 29 de agosto.

Cerra incluso reconoció que si se convoca a COAH a una reunión no tendría quorum.

Para que volviera a sus funciones la COAH Christie necesitaría nombrar a por los menos nuevos miembros, quienes deben pasar por un proceso de confirmación del Senado.

“En sí misma, la decisión del tribunal no es tan significativa”, dijo Cerra. “Pero en el contexto de lo que está pasando, se convierte en un problema. Esto demuestra que existe interés de todos para lograr una extensión”.

Drewniak explicó que muchos legisladores, republicanos y demócratas, han criticado a la COAH y piensan que es un organismo más perjudicial que beneficioso.

El portavoz enfatizó igualmente que Christie no abolió la COAH de manera unilateral porque legisladores republicanos y demócratas también respaldaron en su momento la disolución del organismo burocrático.

La COAH se formó en 1985 para aplicar la Fair Housing Act, tras decisiones judiciales exigiendo a municipios que facilitaran viviendas asequibles a familias de bajos y moderados ingresos.